

住まいのお手入れ築10年チェックシート

住まいの細かな部分の汚れや破損が目につくようになってきます。はやめに対処することが大切な時期です。水廻り設備（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器など）が故障したり、不具合を起こしたりし始め、外壁、屋根など外部の破損や汚れが目立ち始めてきます。。

<input type="checkbox"/>	かわらや屋根の痛み、サビ等が目につくようになった
<input type="checkbox"/>	外壁の汚れや塗装の亀裂が気になる
<input type="checkbox"/>	壁、天井のクロスに汚れや浮きがある
<input type="checkbox"/>	外部の鉄板部分や木部の塗装がはがれてきた
<input type="checkbox"/>	外壁や玄関のタイルが剥がれてきている
<input type="checkbox"/>	しっくい壁、珪藻土壁、じゅらく壁などのはがれが気になる
<input type="checkbox"/>	給湯器の修理、取り換えを検討している
<input type="checkbox"/>	キッチン、浴槽、トイレ、洗面化粧台等に不具合がでてきた
<input type="checkbox"/>	水まわりの床、壁、天井部分のしみや汚れが気になる

お手入れのワンポイント

築年数が10年をすぎて来ると、クロス傷や黄ばみがきになりますよね。貼り替えをしようか考えてみても、イメージが浮かばなかったり、金額の見当もつかないことから、けっきょく貼り替えをあきらめてしまいます。ここではクロス貼り替えに失敗しないためのポイントを、ふたつ紹介します。

1. 大き目のカットサンプルでイメージする。
2. 貼り替えのクロスは厚めのクロスを選択する。

