

## 住まいのお手入れ築20年チェックシート

お家の隠れた部分（土台や給排水管など）に、腐食や破損が目立ってくる時期です。しっかりとした対処が大切です。築10年時に手入れをしていないところが故障したり、外壁、屋根など外部の破損から雨漏りによるしみなどが見えるなど深刻な状況になってくるところが出てきます。。

<input type="checkbox"/>	瓦や、金属屋根の張り替えなど屋根の全体的な補修を検討している
<input type="checkbox"/>	壁、天井のクロスに汚れや浮きがある
<input type="checkbox"/>	破風板、軒天、雨戸、戸袋等の全面的な点検、補修を検討している
<input type="checkbox"/>	基礎の点検、部分的な亀裂の補修を検討している
<input type="checkbox"/>	床の全面点検、全面補修を検討している
<input type="checkbox"/>	水まわり空間全体の点検、補修を検討している
<input type="checkbox"/>	窓の結露でフローリングや窓枠がガサガサになっている
<input type="checkbox"/>	外壁の全体的な点検、補修、塗り替え
<input type="checkbox"/>	収納スペースが足りなくなっている

### お手入れのワンポイント

使い勝手が悪い。調理器具の収納スペースが足りない。加熱調理機の調子が悪い。油汚れや水垢が落ちにくい。。

いつも使うキッチンだからこそ、便利に、清潔に使いたい。。

お湯がすぐに冷めてしまう。段差がきつい。床が冷たい。掃除が大変。。

一日の疲れを癒すお風呂も快適に入りたい。

ここでは、水回りの交換に失敗しないためのポイントを、ふたつ紹介します。

1. キッチンでの作業しやすい高さを確認する。
2. ユニットバスの壁パネルの色合いを確認する。

